

不動產實用節稅法規

授課教師 江旻樺

教師簡介 東吳大學商用數學系

不動產經紀人普考合格

- 課程理念
1. 提升學員理性思考的能力。
 2. 鼓勵學員關心公共事務，討論公共政策。
 3. 培養學員具備良好之公民素養。

授課方式 近年來不動產稅制大幅改革，為增進民眾對不動產稅法之了解，將以實例搭配法規之方式，說明常見問題之處理方式。

課程大綱

週次	單元主題	週次	單元主題
1	課程介紹	7	土地增值稅探討
2	如何利用贈與節稅	8	房地合一稅應對之道
3	如何處理遺產較省稅	9	社區本位公共論壇
4	囤房稅解析	10	不動產相關所得稅說明
5	地價稅節稅處方	11	實例演練
6	土地增值稅探討	12	不動產公共議題探討

招生人數 25 人為上限。

學分費 2 學分，2000 元(♥家庭共學課程，三親等內受推薦共學者享學分費半價優惠)，報名酌收場地維護及冷氣費 100 元。